

**NOTIFICACIÓN DE PREGUNTAS REALIZADAS
PROCESO AE-01-2025-EPM-RPSD**

PARA: Ing. Brayan Andrés Vera Mena
**PRESIDENTE-PROFESIONAL DESIGNADO POR LA MÁXIMA
AUTORIDAD**

Abg. Francisca Lorena Molina Soria
**TITULAR DE ÁREA - DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA E
INSTITUCIONAL (E)**

Ing. Rene Gustavo Bazurto Mera
**PROFESIONAL RELACIONADO CON EL PROCESO DE ACUERDO AL
CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO
DOMINGO Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO EMITIDO EL 16 DE ABRIL
DE 2024**

Ing. Silvia Patricia Solórzano Vargas
DIRECTORA FINANCIERA:

Abg. Elvis Víctor Larcos Verdezoto
PROCURADOR SÍNDICO.

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE PREGUNTAS REALIZADAS EN EL PROCESO AE-
01-2025-EPM-RPSD**

De mi consideración:

Estimados Miembros de la Comisión Técnica designados Acorde a RESOLUCIÓN No. AE-01-2025-EPM-RPSD. El presente tiene la finalidad de comunicar a usted que habiendo culminado la etapa de preguntas y/o aclaraciones según lo establecido en el cronograma del proceso publicado en un diario de circulación y en la página web institucional para su consulta pública, los interesados en el proceso realizaron un total de 4 preguntas sobre el contenido de los pliegos **AE-01-2025-EPM-RPSD** para **IDENTIFICAR, SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO Y CONFORMAR UNA ALIANZA ESTRATÉGICA CON LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SANTO DOMINGO EPM-RPSD CON EL OBJETO DE REALIZAR EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS ADMINISTRATIVAS DE LA EPM-RPSD**, según lo indicado en el literal f de la convocatoria del proceso que señala: "... f) Las preguntas o las propuestas de mejora del pliego se recibirán dentro del cronograma procedimiento siguiente medio: electrónico aliados.estrategicos@registrodelapropiedadsd.gob.ec, las cuales deberá ser precisas, concisas y referentes al objeto del procedimiento de selección. La Comisión creada para el efecto, tendrá la facultad de verificar la claridad y pertinencia de las aclaraciones y preguntas, planteadas por los interesados..."; mismas preguntas que se encuentran en el

Recibido
22/05/25
17:30
Lorena Molina

correo señalado y constan adjuntas a la presente notificación. Recordando a los estimados miembros de la comisión técnica, el cronograma establecido para las distintas etapas del proceso:

FASE	CONCEPTO	FECHA DIA Y HORA
Preparación de ofertas	Publicación de la convocatoria por la prensa y medios digitales.	20/05/2025
	Recepción de Preguntas	22/05/2025 HASTA LAS 17H00
	Respuestas y Aclaraciones	28/05/2025 HASTA LAS 13H00
	Limite de entrega de ofertas	02/06/2025 HASTA LAS 15H00
Calificación de ofertas	Apertura de ofertas	02/06/2025 A PARTIR DE LAS 16H00
	Solicitud de convalidación	04/06/2025 HASTA LAS 16H00
	Entrega de convalidación	06/06/2025 HASTA LAS 16H00
	Calificación y Presentación de informe e Invitación	11/06/2025 HASTA LAS 16H00
Negociación y Adjudicación	Inicio de negociación Técnica Económica y Contractual	12/06/2025 HASTA LAS 16H00
	Suscripción del Acta de Negociación	12/06/2025
	Fecha aproximada de Adjudicación	18/06/2025

Particular que informo para los fines pertinentes. Dado en la ciudad de Santo Domingo a los 22 días del mes de mayo del 2025 a las 17H10.

Atentamente,



Ing. Christian Manuel Rosero Chanalata MSc.
SECRETARIO

Anexos: Preguntas oferente-signed
preguntas_Zimbra
Zimbra_ Bandeja de entrada

SANTO DOMINGO 22 DE MAYO DEL 2025

COMISIÓN TÉCNICA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS
ADMINISTRATIVAS DE LA EPM-RPSD

ASUNTO: PREGUNTAS DEL PROCESO DE CONTRATACION CONSTRUCCIÓN DE
PLATAFORMAS ADMINISTRATIVAS DE LA EPM-RPSD

Estimada comisión técnica muy buenos días, en calidad de oferente interesado, en el procedimiento de contratación por aliado estratégico del registro de la propiedad permítame formular las siguientes preguntas para su aclaración por parte del cuerpo técnico que conforma la comisión técnica del procedimiento:

1. Según lo revisado en la documentación de los pliegos, se establece que la entrega de la documentación se realizará de manera física en tres sobres distintos. ¿Podría confirmar si este será el único método de entrega, o si es necesario realizar algún paso adicional para validar la entrega de mi oferta?
2. En cuanto al certificado de solvencia bancaria, se han establecido diversas alternativas para su validación. Además de los requisitos documentales y legales especificados, ¿qué otros elementos deben incluir esta información?
3. En los documentos emitidos hacia los oferentes se suscribe textualmente el siguiente texto:

"De conformidad al primer inciso del Art. 86.1 del RGLOSNC, Evaluación de ofertas en obras. - En el caso de las contrataciones de obras, los parámetros de personal técnico mínimo y su experiencia mínima, equipo mínimo, metodología y cronograma de ejecución de la obra, serán exigidos en los pliegos, pero como una obligación de ejecución contractual, por lo que no serán verificados o evaluados en la fase precontractual ni en la fase de suscripción."

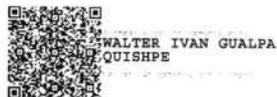
Donde claramente se indica que estos parámetros se considerarán cumplidos con solo la presentación del Formulario de Compromiso de Cumplimiento en Etapa Contractual. De acuerdo con el criterio de contratación pública esto es válido; pero necesito una aclaración ya que en las tablas de calificación y demás documentación por puntaje se les otorga puntaje, valga la redundancia, y se emite directrices para



enviar esta información lo cual causa una confusión; en el caso de presentarse tan solo un formulario ya no sería necesario emitir información en etapa precontractual como la solicita su entidad si no en la de ejecución, y sería necesario cargar este anexo, de ser así se debería tanto en el pliego como el termino de referencia corregir o a su vez aclarar.

Agradeciendo su atención a mi comunicado, expreso mi gratitud y pronta respuesta a lo solicitado.

Att:



Arq. Walter Iván Gualpa Quishpe
OFERENTE INTERESADO

Zimbra:

aliados.estrategicos@registrodelapropiedadesd.gob.ec

Re: Preguntas proceso de Contratación

De : Walter Iván Gualpa Quishpe
<walterivangualpaquishpe.2025@gmail.com>

jue, 22 de may de 2025 13:50

Asunto : Re: Preguntas proceso de Contratación

Para : aliados estrategicos
<aliados.estrategicos@registrodelapropiedadesd.gob.ec>
<>

Estimados como pregunta adicional:

Respecto a la forma de pago; necesito se aclare si por el tema de financiamiento y cuotas mensuales, la entidad contratante al ya tener flujo económico, ésta considera pagos de intereses generados.

Saludos cordiales Walter Gualpa

On Thu, May 22, 2025 at 12:09 PM Walter Iván Gualpa Quishpe
<walterivangualpaquishpe.2025@gmail.com> wrote:

Estimados Adjunto solicitud de Preguntas del proceso de contratación.

Saludos cordiales Arq.Walter Gualpa

De : Walter Iván Gualpa Quishpe
<walterivangualpaquishpe.2025@gmail.com>

jue, 22 de may de 2025 12:09

1 ficheros adjuntos

Asunto : Preguntas proceso de Contratación

Para : aliados estrategicos
<aliados.estrategicos@registrodelapropiedadesd.gob.ec>
<>

Estimados Adjunto solicitud de Preguntas del proceso de contratación.

Saludos cordiales Arq.Walter Gualpa

— Preguntas oferente-signed.pdf
149 KB

NUEVO MENSAJE ▾



Carpetas de correo ⚙️

Bandeja de entrada

Enviados

Borradores

Spam

Papelera

Búsquedas ⚙️

Etiquetas ⚙️

> Zimlets

Ordenado por Fecha ▾

1 conversación

Walter - 2

22 de Mayo

Preguntas proceso de Contratación - Estimados... 📎 🚩

Walter Iván Gualpa Quishpe

22 de Mayo

Estimados como pregunta adicional: Respect... 📎 🚩

Walter Iván Gualpa Quishpe

22 de Mayo

Estimados Adjunto solicitud de Pregunt... 📎 🚩

Para

◀ ◀ Mayo de 2025 ▶ ▶

D	L	M	M	J	V	S
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

Handwritten signatures and initials in blue ink.